

# **Datenschutzerklärung - www.traumhaus-planer.de**

## **Geltungsbereich**

Diese Datenschutzerklärung soll die Nutzer dieser Website gemäß DSGVO, Bundesdatenschutz- und Telemediengesetz über die Art, den Umfang und den Zweck der Erhebung und Verwendung personenbezogener Daten durch mich – Harald Staub – als Seitenbetreiber (siehe unten) bzw. durch den Seitenprovider informieren. Der Seitenprovider ist derjenige, bei dem mein Internetauftritt gespeichert ist. Die Erklärung beinhaltet auch Hinweis zur Datenbehandlung für den Fall, dass mit Ihnen ein Auftrag zustande kommt.

Ihre personenbezogenen Daten werden grundsätzlich vertraulich und den gesetzlichen Vorschriften entsprechend behandelt. Soweit es mir als Seitenbetreiber möglich ist, werden von Ihnen erfasste Daten auf das absolute Mindestmaß reduziert.

Jede Datenübertragung im Internet kann jedoch grundsätzlich Sicherheitslücken aufweisen. Ein vollständiger Schutz vor Zugriff durch Fremde ist nicht möglich.

## **Seitenbetreiber**

Harald Staub  
Berggasse 18  
82515 Wolfratshausen  
Tel. 08171/28707  
www.traumhaus-planer.de  
post@traumhaus-planer.de

## **Hosting**

Meine Website wird bei einem externen Anbieter (Telekom, im nachfolgenden Provider genannt) gehostet, d.h. gespeichert und für die Darstellung im Internet aufbereitet. Für den Betrieb meiner Internetpräsenz werden vom Provider Speicher- und Rechenkapazitäten, Datenbank- und Sicherheitsdienste sowie eMail-Dienste bereitgestellt. Der Provider verarbeitet dabei von den Besuchern meiner Seite automatisch übermittelte Daten zur Wahrnehmung meines Interesses an einem sicheren und effizienten Seitenbetrieb gemäß Artikel 6 und 28 DSGVO.

## **Zugriffsdaten**

Der Seitenprovider erhebt Daten über Zugriffe auf die Seite und speichert diese als „Server-Logfiles“ ab. Folgende Daten werden protokolliert:

- Besuchte Website
- Uhrzeit zum Zeitpunkt des Zugriffes
- Quelle/Verweis, von wo Sie auf die Seite gekommen sind
- der von Ihnen verwendete Browser
- Menge der gesendeten Daten
- Ihr Betriebssystem
- Ihre IP-Adresse

Die erhobenen Daten dienen lediglich statistischen Auswertungen und zur Verbesserung dieses Internetauftritts und werden grundsätzlich vom Betreiber pseudonymisiert. Es findet keine personenbezogene Speicherung von Daten statt. Die Daten werden nach gesetzlicher

Vorgabe gespeichert und nach Ablauf der vorgegebenen Frist gelöscht, es sei denn, dass sie vom Provider auf der Basis allgemeingültiger Rechtsvorschriften wegen Verdachts auf Missbrauchs- oder Betrugshandlungen oder sonstige Rechtsverstöße länger gespeichert werden müssen.

## **Cookies**

Diese Website verwendet Cookies, also kleine Textdateien, welche auf Ihrem Endgerät gespeichert werden. Ihr Browser greift auf diese Dateien zu. Durch den Einsatz von Cookies erhöht sich die Benutzerfreundlichkeit und Sicherheit dieser Website vor allem beim Navigieren zwischen den einzelnen Seiten.

Gängige Browser bieten die Einstellungsoption, Cookies nicht zuzulassen. Dadurch können allerdings Einschränkungen in den Funktionen dieser Website auftreten.

Beim Aufruf meiner Webseiten wird lediglich ein sogenannter Session-Cookie gesetzt. Ein Session-Cookie ist datenschutzrechtlich unbedenklich.

## **Umgang mit personenbezogenen Daten**

Ich erhebe, nutze und gebe Ihre personenbezogenen Daten nur dann weiter, wenn dies im gesetzlichen Rahmen erlaubt ist oder Sie in die Datenerhebung einwilligen. Als personenbezogene Daten gelten sämtliche Informationen, welche dazu dienen, Ihre Person zu bestimmen und welche zu Ihnen zurückverfolgt werden können – also beispielsweise Ihr Name, Ihre E-Mail-Adresse und Telefonnummer. Solche Daten werden jedoch nur erfasst, wenn sie von Ihnen selbst an einer entsprechenden Stelle der Website eingegeben werden.

## **Umgang mit Kontaktdaten**

Nehmen Sie mit mir durch die angebotenen Kontaktmöglichkeiten (z.Zt. nur eMail) Verbindung auf, werden Ihre Angaben gespeichert, damit ich auf diese zur Bearbeitung und Beantwortung Ihrer Anfrage zurückgreifen kann. Ohne Ihre Einwilligung werden diese Daten nicht an Dritte weitergegeben. Falls in Folge Ihrer Anfrage keine vertraglichen Leistungen vereinbart werden oder vorbereitet werden sollen, werden die Daten umgehend wieder gelöscht, es sei denn, Sie wünschen ausdrücklich und nachweislich deren weitere Speicherung für künftig zu erbringende Leistungen.

## **Datenbehandlung im Auftragsfall**

Falls es zu einem Planungs- oder sonstigen Auftrag zwischen Ihnen und mir kommen sollte, werde ich sämtliche damit in Verbindung stehenden oder -entstehenden Daten und Unterlagen ordnungsgemäß speichern und verwahren, bis der Auftrag abgeschlossen und sämtliche vorgeschriebenen Fristen abgelaufen sind (z.B. Gewährleistungsfristen o.ä.). Danach werden die Unterlagen ordnungsgemäß vernichtet bzw. gelöscht. Sofern Sie dies wünschen, werden sämtliche Daten und Unterlagen auch nach Abschluss meiner unmittelbaren Tätigkeit von mir für spätere Arbeiten oder Zugriffe verwahrt und gespeichert. Die ansonsten vorgeschriebenen Fristen zur Löschung von Daten werden dadurch einvernehmlich außer Kraft gesetzt. Eine Löschung und/oder Vernichtung erfolgt jedoch jederzeit auf Ihr Verlangen.

Im Auftragsfall ist es unumgänglich, Ihre Daten sowie entsprechende Unterlagen im notwendigen Umfang an beteiligte Dritte im Rahmen von Planung, Ausschreibung, Vergabe und Durchführung von Planungs- und Bauleistungen weiterzugeben. Eine Haftung für den datenschutzrechtlich ordnungsgemäßen Umgang durch Dritte mit den so zur Verfügung gestellten Daten und Unterlagen kann ich nicht übernehmen.

## Umgang mit Kommentaren und Beiträgen

Kommentare oder Beiträge der Seitenbesucher sind auf dieser Website nicht vorgesehen.

## Fotogalerien

Die in den auf meiner Seite (unter „Beispiele“) zu findenden Fotogalerien enthaltenen Bilder dienen der Dokumentation charakteristischer Bauvorhaben und ihres Ablaufes und sind von den jeweiligen Bauherren und/oder Eigentümern und ggf. den erkennbar abgebildeten Personen genehmigt. Gleichwohl können diese jederzeit die Löschung einzelner Bilder oder der gesamten sie betreffenden Galerie (nur Bauherren und/oder Eigentümer) verlangen.

## Newsletter, Benachrichtigungen

Ich versende in unregelmäßigen Abständen Rundmails ohne direkte werbliche Absichten. Interessierte Empfänger erhalten Hinweise auf interessante Berichte im Zusammenhang mit Architektur und/oder Bauwesen oder Hinweise auf kulturelle Veranstaltungen oder Vergleichbares. Für die Zusendung ist eine Anmeldung erforderlich, die zur Erkennung eventuell fälschlich erfolgter Übermittlung von eMail-Adressen von mir bestätigt wird und vom Interessenten in einer Antwortmail erneut zu bestätigen ist. Erfolgt eine Anfrage zur Zusendung von Mails durch mich, reicht die einfache Bestätigung des/der Angeschriebenen aus. Darüberhinaus können die Benachrichtigungen jederzeit abbestellt werden. Hierzu ist in jeder mail ein link für die Abmeldung angegeben. **Eine Anmeldung auf der Website ist nicht vorgesehen**, die Anmeldeformalitäten erfolgen nur nach persönlicher Auswahl im Zusammenhang mit bereits vereinbarten oder vorzubereitenden/vorbereiteten vertraglichen Leistungen für Interessenten oder Kunden sowie ggf. für einzelne von mir kontaktierte Betriebe des Bauwesens (Handwerker). Gleichwohl müssen die für die Anmeldung erforderlichen Daten und Vorgänge zum Nachweis der Zustellberechtigung gespeichert werden. Zum Schutz vor unberechtigten Ansprüchen kann ich die Anmeldenachweise bis zu drei Jahre nach Löschungsbegehre speichern, sofern nicht mit dem Antrag auf Löschung die Rechtmäßigkeit der bisherigen Zusendung bestätigt wird.

## Google Analytics oder ähnliche Analysedienste

Diese Website nutzt den Dienst „Google Analytics“ und/oder ähnliche Analysedienste nicht.

## Nutzung von Social-Media-Plugins

Auf dieser Website werden keine Social-Media-Plugins verwendet. Für weiterführende links zu anderen Websites kann dies allerdings nicht gewährleistet werden.

## Rechte des Nutzers: Auskunft, Berichtigung und Löschung, Datenübertragung

Als Nutzer erhalten Sie auf Antrag kostenlose Auskunft darüber, ob und welche personenbezogenen Daten über Sie gespeichert wurden. Sie haben jederzeit ein Anrecht auf Berichtigung falscher Daten und auf die Sperrung oder Löschung Ihrer personenbezogenen Daten. Sie haben das Recht, sich oder einem Dritten Daten, die von mir bzw. meinem Provider verarbeitet werden, in einem gängigen maschinenlesbaren Format übertragen zu lassen. Eine direkte Übertragung an einen anderen Verantwortlichen erfolgt nur im Rahmen der technischen Machbarkeit.

## Beschwerderecht

Für den Fall, dass Sie sich von datenschutzrechtlichen Verstößen durch meine

Internetpräsenz betroffen glauben, haben Sie ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde. Zuständig ist dafür der Landesdatenschutzbeauftragte des Landes Bayern. Aktuelle Kontaktdaten erhalten Sie derzeit über folgenden link:  
<https://www.bfdi.bund.de/SharedDocs/Adressen/LfD/Bayern.html?nn=5217144>

### **Widerruf einer Einwilligung zur Datenverarbeitung**

Soweit Sie mir eine Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten für bestimmte Vorgänge erteilt haben, können Sie diese jederzeit mittels einer formlosen Mail widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit der zuvor verarbeiteten Daten davon berührt wird.

### **Verschlüsselung**

Die Verschlüsselung meiner Website – erkennbar am grünen Schloss-Symbol und an der https-Adresse in der Browserzeile dient der Sicherheit und dem Schutz der ggf. von Ihnen übermittelten Daten. Diese können bei aktivierter Verschlüsselung nicht von Dritten eingesehen werden.

Hinweis: für die Aktualität der im Text enthaltenen links kann keine Gewähr übernommen werden!